

Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	28 januari 2026, kl. 13:00-14:00
Plats	A-salen
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1-5
Omedelbar justering	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Emil Högborg (S)
Justerande	Carl-Otto Engberg (L)
Sekreterare	Josefin Magnusson

Tillkännagivande om justering av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	2 februari 2026
Datomet anslaget sätts upp	3 februari 2026
Datum anslaget tas ned	25 februari 2026
Anslag upprättat av	Josefin Magnusson



Närvarolista**Beslutande**

Emil Högberg (S), ordförande

Henrik Juhlin (C), 1:e vice ordförande

Eeva Laine (S), ledamot

Louise Rollins (MP), ledamot

Carl-Otto Engberg (L), ledamot

Felix Byström (SD), ledamot

Hampus Holmgren (M), ersättare för Love Bergström (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Yossi Sigal (S), ersättare

Annie Östlund (C), ersättare

Christian Stulen (HP), ersättare

Nujin Alacabek (V), ersättare

Cecilia Nordin (DP), ersättare

Rickard Berglund (SD), ersättare

Frånvarande

Love Bergström (M), 2:e vice ordförande

Övriga deltagare

Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör

David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör

Gunilla Vastesson, senior advisor, § 1-3

Heléne Hjerdin, projektchef, § 4

Helena Klintström, processledare för hållbarhet WSP, § 4

Anette Hammarlund, projektledare, § 4

Karl Henriksson (KD), oppositionsråd

Anders Lönroth (MP), kommunalråd

Jacob James Ellis, politisk sekreterare (KD)

John Backvid, politisk sekreterare (M)

Josefin Magnusson, kommunsekreterare

**Ärendelista**

§ 1	Godkännande av dagordningen	4
§ 2	Anmälan om jäv	5
§ 3	Bebyggelseutveckling längs del av Kommunalvägen	6
§ 4	Flemingsbergsdalen - lägesuppdatering och hållbarhetsuppföljning	7
§ 5	Övriga frågor	8



§ 1 Godkännande av dagordningen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkänner dagordningen enligt utsänt förslag med följande komplettering:

- Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör, anmäler en övrig fråga om trafiksituationen på Storängsleden.



§ 2 Anmälan om jäv

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.



§ 3 Bebyggelseutveckling längs del av Kommunalvägen

Diarienummer: KS-2025/1646

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen om *Bebyggelseutveckling längs del av Kommunalvägen* till protokollet.

Särskilt yttrande

Felix Byström (SD) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Hampus Holmgren (M) anmäler ett särskilt yttrande. Till justeringen har det inte inkommit något särskilt yttrande och därför finns inte något bilagt.

Beslutsunderlag

1. Förstudie del av Kommunalvägen
2. Förstudie bilaga 1 Huddinge kommunalhuset
3. Förstudie bilaga 2 Kommunalvägen antikvarisk bedömning



Huddinge

SÄRSKILT YTTRANDE

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

Datum: 2026-01-28
Diarienummer: KS-2025/1646



Ärende 3: Bebyggelseutveckling längs del av Kommunalvägen

Förstudien för eventuell bebyggelse längs Kommunalvägen har tagits fram på uppdrag av ledningen för kommunstyrelsens förvaltningen och Huddinges två fastighetsbolag. Vår uppfattning är att den här typen av inriktning behöver fastslås av samhällsbyggnadsutskottet eller kommunstyrelsen för att säkerställa att utvecklingen sker på ett sätt som är förankrat hos invånarna.

Rapporten utgår förvisso från den av fullmäktige antagna utvecklingsplanen för centrala Huddinge. Denna togs dock fram under föregående mandatperiod och det är inte tydligt att de övergripande riktlinjerna har ett lika brett stöd nu som då.

Vad gäller de delar som behandlas i förstudien har vi ett antal invändningar redan i detta skede.

Tomtbergaskolan 13 (Prästgården) och Telegrafan 1 och 2

Prästgården ligger fint inramad av grönska, med ett utmärkt läge mot Rådsparken och är en av Huddinges äldsta byggnader. Även om huset har bytt skepnad genom århundrandena är det en ikonisk byggnad som binder ihop Rådsparken med kyrkan, kyrkskolan och Tomtbergaskolan. Vi kan inte se att det skulle skapa något värde att placera nya byggnader intill, samtidigt som trafiksituationen vid Tomtbergaskolan skulle försämrast.

Vad gäller området till väster om prästgården, Telegrafan 1 och 2, ser vi att det skulle kunna vara önskvärt att riva nuvarande byggnader och uppföra nya. Med utgångspunkt att våningsantalet hålls nere och att de utformas för att passa in med kyrkskolan, prästgården och de äldre delarna av Tomtbergaskolan.

Kommunalhuset 2

För denna plats anser vi att det är viktigt att invånarna i hög utsträckning får komma till tals kring vilka kvaliteter de vill se på platsen och framtida utformning. För Sverigedemokraternas del anser vi att nya byggnader bör komplettera eventuell användning av byggnaderna som blir kvar och att torget utanför kan nyttjas på ett optimalt sätt. Detta skulle exempelvis kunna ske genom att de nya byggnaderna utgörs av trygghetsbostäder eller servicehus.

Den kompletterande byggnaden vid Tingsvägen i anslutning till biblioteket ser vi som problematisk, dels vad gäller placeringen mot Tomtberga kyrkogård, dels vad gäller möjligheten till parkering för eventuell ny verksamhet i de befintliga lokalerna.

**Klockargården 4 (parkeringstomten)**

Det är viktigt att det går att ta sig till Huddinge centrum, Rådsparken och Sjödalsparken med bil. Ska denna plats exploateras anser Sverigedemokraterna att en förutsättning är att antalet parkeringsplatser blir lika många, eller fler.

Flundran 2

Fastigheten, som tidigare var bebyggd med förskola, är nu en tom grusplan. Medan vi är positiva till att huvudalternativet inte är att bygga bostäder ser vi inte att en omvandling till parkmark är den lösning som skapar mest värde. Vi anser snarare att det behövs fler ytor för aktiviteter året runt.

Detta skulle kunna gå att lösa genom att fastigheten får en inriktning med lägre bebyggelse som ska inrymma inomhusaktiviteter och restaurangverksamhet. På det viset får Huddinge centrum en till kontaktpunkt som ger en bättre koppling mellan park och centrum, samtidigt som det ökar attraktiviteten för Forellgaraget.

Vi skulle även gärna se att scenen kunde användas vid fler tillfällen och att ytan framför scenen kunde nyttjas till fler aktiviteter även under vintertid, exempelvis genom att anlägga en isbana under årets kallare månader.

Felix Byström

Sverigedemokraterna



§ 4 Flemingsbergsdalen - lägesuppdatering och hållbarhetsuppföljning

Diarienummer: KS-2023/678

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen om *Flemingsbergsdalen – lägesuppdatering och hållbarhetsuppföljning* till protokollet.

Beslutsunderlag

1. Uppföljning av Hållbarhetsprogram för Flemingsbergsdalen 2025



§ 5 Övriga frågor

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar den övriga frågan till protokollet.

Sammanfattning

Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör, väcker en övrig fråga om trafiksituationen på Storängsleden med anledningen av ett avstängt körfält. Samhällsbyggnadsdirektören informerar om att kommunen har en löpande dialog med Trafikverket och att det nu finns aktiva flaggvakter och förbättrad skyltning för ett bättre trafikflöde.